

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

№ п/п	Вид расхода (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Сумма (руб.)	Основания
1.	Заработная плата Председателя	630 000.00	За исполнение функций: Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ДНТ Председатель, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от собственников земельных участков, осуществляет стратегическое планирование развития ДНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Сумма 630 000 руб. за 18 месяцев.
2.	Компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении Председателя	46 996.50	В соответствии со ст.127 Трудового кодекса РФ
2.1.	Отчисления в СФР с компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении	14 192.95	В соответствии с пп. «д» п. 2 ч. 1 ст. 9 закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ; пп.2 п.1 ст. 422 НК РФ
4.	Бухгалтерские услуги	396 000.00	Функции, которые осуществляет бухгалтер по договору: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей. Ежемесячная рассылка садоводам информации о платежах по членским взносам и плате. Сумма 396 000 руб. за 18 месяцев.
5	Налоги с заработной платы председателя и бухгалтера	309 852.00	Налоги с ФОТ удерживаются с начислений заработной платы председателя (п.1 и п.2) Единый налог 30 %, ФСС травматизм - 0,2%.
5.1.	Налоги при условии, что	0	В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ

	Председатель и бухгалтер самозанятые		
6.	Банковские услуги	45 000.00	Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Тариф устанавливается Банком ПАО «Сбербанк» для юридических лиц. За 18 месяцев.
7.	Электронная отчетность	54 000.00	Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. В данный расход включено: 1. Электронная отчетность СБИС годовое обслуживание по сублицензионному договору – 1 650/мес. руб. – 18 мес. – 17 850 руб. 2. Аренда 1С (облачное) по договору от 01.06.2021г. 1 350руб./мес. – 24 300.00 руб.
8.	Почтовые расходы	5 000.00	Планируемые расходы на почтовые расходы, необходимых для осуществления текущей деятельности ДНТ «Южное», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие года с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен.
9.	Вывоз мусора	241 648.40	1. Предельный единый тариф установлен в размере 1051,15 Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области № 337-Р от 27 декабря 2023. Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» и Распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» утверждены расчетные единицы и годовые нормативы накопления ТКО- 1,48 м3 на 1 участок. <u>Формула расчета годовой стоимости за обращение ТБО ДНТ «Южное»:</u> <u>$T \text{ (тариф)} * N \text{ (норматив)} = \text{стоимость платы за обращение ТБО- 1 участка}$</u>

			$=1051,15(\text{тариф}) * 1,48(\text{норматив}) * 97(\text{участков}) = 1509$ <u>03,09 плата за обращение ТБО в год с ДНТ.</u> <u>Формула расчета месячной стоимости за обращения ТБО с ДНТ «Южное»</u> $1051,15 \text{ руб. (тариф)} * 11,96 \text{ (норматив в месяц (1,48 норматив 1 участка} * 97 \text{уч/12мес.)} = 12\,613,80 \text{ руб.}$ $18 \text{ мес} = 12\,613,80 * 18 = 227\,048,40 \text{ руб.}$ ООО «Хартия» вывоз 2-ух бункеров 8 кубов в весенне-осенний период проведения субботников. Стоимость 1 бункера-7 300.00 руб.*2= 14 600.00 руб.
10.	Ксерокопии	10 000.00	Предполагаемый расходы на подготовку : - материалов общего собрания для тех, кто не имеет электронной почты рассылка осуществляется почтой России; - копий документов для Комитета по управлению имуществом администрации города по передачи уличного освещения; Предварительно составляет 10 000 руб. из расчета 10 рублей 1 прогон.
11.	Связь	10 800.00	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с, подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты хозяйственных работников на мобильную связь составляют: - 500 рублей в месяц председателя (включая интернет); Сумма предполагаемых затрат за 18 месяцев составляет 10 800 рублей.
12.	Расчистка снега	90 000.00	Расчистка снега осуществляется по договору от 25.12.2020 с ИП Черкасом С.П. Час работы 3000 руб. (из расчета не менее 4 часа работы + прибытие/убытие техники) Предполагается 6 расчисток. Из расчета 15 000 руб. * 5 = 90 000 руб. Без учета повышения цены на расчистку снега.
13.	Нотариус, госпошлина	5 000.00	
14.	Хозяйственный расходы	100 000.00	1. Предлагаемая цена 78 250 руб. замены автоматики ворот 1-ого проезда и предполагаемые затраты на 18 мес.ремонта и обслуживания имущества общего пользования 21 750 руб.
15.	Уличное освещение + потери	90 000.00	Расчет будет произведен из фактических затрат.
16.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	100 000.00	Непредвиденные расходы (резервный фонд) Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением общего собрания товарищества. Также во избежание дефицита бюджета из-за неплательщиков взносов.

Итого с налогами с ФОТ: 2 148 489.85
Итого без налогов с ФОТ: 1 838 637,85

Формула расчета: Величина членского взноса $= X/Y * S$

Где X общая сумма сметы в рублях, утвержденная на общем собрании,

Y — общая площадь всех участков, находящихся в собственности, включая индивидуальных собственников,

S- площадь конкретного участка.